

Hvidovre, 6. april 2009

Kære klubmedlem

Du indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling og standerhejsning i Hvidovre Kajakklub, der finder sted **mandag den 20. april 2009 kl. 19.00** i klubbens lokaler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Kassereren aflægger status, regnskab 2008 (vedlagt) samt budget 2009.
4. Varmeprojekt indstilles til generalforsamlingens godkendelse, med igangsættelse af projektet hurtigst muligt. Information om finansiering m.v. er vedlagt. (se bagsiden)
5. Eventuelt, herunder aktiviteter i den kommende sæson

Klubben byder på kaffe og lidt tilbehør, og vi vil på et tidspunkt i løbet af mødet gå udenfor og fejre starten på den nye sæson med at hejse standeren.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



## Varmeprojekt

Her er en kort opsummering af nogle af de vigtigste punkter vedrørende det foreslåede varmemprojekt. På den ekstraordinære generalforsamling vil der desuden være en kort præsentation af projektet. Den tekniske løsning er den samme, som tidligere er blevet fremlagt med kombination af gas- og solvarme.

### Generelt:

- Nødvendig investering og forbedring for sikring af klubbens fremtid
- Projektet skal primær ses som en forbedring af klubbens faciliteter, hvor en bæredygtig løsning prioriteres
- Målet er at få etableret en varmeinstallation og el-installationerne i klubben, som fungerer så optimalt, at alle faciliteter kan anvendes samtidigt

### Fordele:

- Klubben forbedres markant, sådan at alle faciliteter kan anvendes uden daglig servicering
- Vi kan bryste os med, at vi er blevet en "grøn" klub
- Det er nu, klubben har ressourcerne til at gennemføre projektet, hvor det kræves en del frivillig arbejdskraft at få etableret vandbåret varmeinstallation i alle klubbens lokaler
- Løsningen tager højde for vores klubudvidelse (træningslokalet)
- Ny gaskedel har en levetid på godt 20 år og solvarmen på mindst 30 år
- Mindre varmeudgift, som på sigt kan være med til at finansiere forbedringen
- Frigørelse af ressourcer fra klubmedlemmer der i tide og utide tager i klubben for at genetablere den daglige drift (her tænkes specielt på elektrikere og vvs-folk)
- Ressourcer, som frigøres, kan med stor fordel bruges andre steder i klubbens løbende drift
- Installationen er fremtidssikret sådan, at der senere kan monteres gulvvarme i bad/omklædning

### Økonomi og finansiering:

- Ingen støtte fra renoveringspuljen
- Beregningen er baseret på faktiske tilbud fra Dong og Gyrrstinge VVS, samt skøn vedr. isolering af rum til vandbeholder, radiatorer inkl. rør og el
- Beregningen er foretaget på baggrund af dyreste udgave
- Renteberegning er foretaget med rente på 8% pa og tilbagebetalingstiden er mellem 12 og 14 år
- Tilbagebetalingstiden er baseret på beregningen nedenfor, hvor der første år afdrages ca. 13.000 kr., som svarer til forskellen mellem udgiften i dag og udgiften, når varmemprojektet er etableret (efter tilskud fra kommunen)

#### Budgetteret udgifter

	<u>Dyreste</u>	<u>Finansiering</u>	
Montering af gasfyr og solvarme	233.825,00	Kassebeholdning	100.000,00
Rør og radiatorer	72.000,00	Lån	268.075,00
Stikledning (gas)	46.250,00	Renteudgift første år	21.446,00
Issolering af skur	8.000,00	Tilskud kommunen	(7.077,18)
EL	8.000,00	<b>Renteudgift efter tilskud</b>	<b>14.368,82</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>368.075,00</b>		

#### Udgifter i dag (2010)

		<u>Udgifter ny installation</u>	<u>Dyreste</u>
El	63.000,00	EL 5.000 KWH belysning	10.500,00
Refusion	(20.790,00)	Gas	12.000,00
<b>Udgifter før</b>	<b>42.210,00</b>	Renteudgift	21.446,00
		Tilskud kommunen	(14.502,18)
		<b>Udgift uden afdrag år 1</b>	<b>29.443,82</b>

### Konsekvens hvis vi ikke anskaffer en anden fyringskilde:

- Eksisterende el-installation er ikke dimensioneret til nuværende faciliteter (træningslokalet)
- Ingen af de klubmedlemmer, som i dag daglig servicer el- og vvs-installationerne i klubben, ønsker at fortsætte den uholdbare lappeløsning
- Løbende udgifter til elektrikere og vvs (ved nedbrud)
- Større el-regning da afgiften sættes betydeligt op fra 2010 grundet skattereformen
- Anskaffelse af nye vandbeholdere indenfor 2 år

### Arbejdsgruppe:

Leon Steensen, Kjeld Rasmussen, Mark Rasmussen, Stig Sørensen, Søren Andersen, Inge Ribers og Søren Sibbersen